

ПРОТОКОЛ № 4**Общего собрания владельцев помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Заречная, д. 25 в форме заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

«01» октября 2014 г.

Дата начала проведения голосования: «24» июля 2014 г.**Дата окончания приема бюллетеней (решений):** «25» сентября 2014 г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома составляет:

55 725,9 кв.м.В голосовании приняли участие владельцы помещений, обладающие общей площадью жилых (нежилых) помещений 42 586,5 кв.м., что составляет 76,4 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома.**Собрание правомочно, имеет кворум.****На голосование поставлены следующие вопросы (повестка дня):**

1. **Процедурные вопросы.** Выбор председателя собрания / счетной комиссии и секретаря собрания / счетной комиссии.
2. **Принятие решения об установке системы контроля доступа и видеонаблюдения (ст. 44 ЖК РФ) и отнесение системы контроля доступа и видеонаблюдения к общему имуществу многоквартирного жилого дома, принадлежащего на праве общей долевой собственности всем владельцам помещений в многоквартирном доме (ст. 36 ЖК РФ).**
Принятие решения об утверждении размера платы за установку системы контроля доступа и видеонаблюдения, утверждении размера платы за техническое содержание системы контроля доступа и видеонаблюдения (ст. 39 ЖК РФ).
Принятие решения об утверждении сроков и порядка начисления платы за установку и техническое содержание системы контроля доступа и видеонаблюдения.

По результатам голосования приняты следующие решения:

1. Процедурные вопросы. Выбор председателя собрания / секретаря собрания / счетной комиссии.

Предложено утвердить председателем собрания/счетной комиссии:

- Михайлова А.А. (кв. 532)

Предложено утвердить секретарем собрания/счетной комиссии:

- Москвина Н.Н. (кв. 610), Ушакова Ю.Г. (кв. 927)

Результаты голосования:

Председатель/Секретарь

За – 82,5 %Против – 2 %Воздержались – 15,5 %**Принято решение.**

Утвердить председателями собрания/счетной комиссии:

- Михайлова А.А. (кв. 532)

Утвердить секретарями собрания/счетной комиссии:

- Москвина Н.Н. (кв. 610), Ушакова Ю.Г. (кв. 927)

2. Принятие решения об установке системы контроля доступа и видеонаблюдения (ст. 44 ЖК РФ) и отнесении системы контроля доступа и видеонаблюдения к общему имуществу многоквартирного жилого дома, принадлежащего на праве общей долевой собственности всем владельцам помещений в многоквартирном доме (ст. 36 ЖК РФ).

Принятие решения об утверждении размера платы за установку системы контроля доступа и видеонаблюдения, утверждении размера платы за техническое содержание системы контроля доступа и видеонаблюдения (ст. 39 ЖК РФ).

Принятие решения об утверждении сроков и порядка начисления платы за установку и техническое содержание системы контроля доступа и видеонаблюдения.

Установить систему контроля доступа и видеонаблюдения. Отнести систему контроля доступа и видеонаблюдения к общему имуществу многоквартирного жилого дома, принадлежащего на праве общей долевой собственности всем владельцам помещений в многоквартирном доме.

Утвердить единовременный платеж за установку системы контроля доступа и видеонаблюдения в размере 950 (девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек с каждого жилого помещения.

Утвердить платеж за техническое содержание системы контроля доступа и видеонаблюдения в размере 0,70 руб./кв.м. с каждого жилого помещения ежемесячно.

Утвердить сроки начисления платы за установку системы контроля доступа и видеонаблюдения – единовременно после принятия решения общим собранием, за техническое содержание – ежемесячно с даты ввода системы в эксплуатацию. Указанные начисления платы должны быть отражены в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги.

Результаты голосования:

За – 71.3 %

Против – 1.4 %

Воздержались – 3.7 %

Принято решение:

Установить систему контроля доступа и видеонаблюдения. Отнести систему контроля доступа и видеонаблюдения к общему имуществу многоквартирного жилого дома, принадлежащего на праве общей долевой собственности всем владельцам помещений в многоквартирном доме.

Утвердить единовременный платеж за установку системы контроля доступа и видеонаблюдения в размере 950 (девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек с каждого жилого помещения.

Утвердить платеж за техническое содержание системы контроля доступа и видеонаблюдения в размере 0,70 руб./кв.м. с каждого жилого помещения ежемесячно.

Утвердить сроки начисления платы за установку системы контроля доступа и видеонаблюдения – единовременно после принятия решения общим собранием, за техническое содержание – ежемесячно с даты ввода системы в эксплуатацию. Указанные начисления платы должны быть отражены в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги.

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Оба экземпляра протокола переданы на хранение в ООО «Эксплуатация ГС-СПб».

Подписи председателей и секретарей собрания /счетной комиссии, а также инициатора проведения собрания):

Своей подписью председатели и секретари данного собрания владельцев подтверждают, что подсчет бюллетеней производился в их присутствии. Результаты голосования, отраженные в данном протоколе, подтверждают.

Секретарь собрания/счетной комиссии:

Андрей | Масловская
Григорьев | Григорьев Ю.П.

Председатель собрания/ счетной комиссии:

[Подпись] | Михайлов Ю.В.