



от 06.10.2014г.

**Собственникам помещений
по адресу: Санкт-Петербург,
пос. Парголово, ул. Н. Рубцова, д. 11, к.1
(строительный корпус 2)**

Уважаемые собственники!

Все начисления в квитанции за ЖКУ, в т.ч. по статьям:

- «Установка контейнера на придомовой территории»
- «Установка систем контроля доступа и видеорегистрации входных групп»,

ведутся на основании тарифов, утвержденных на общем собрании собственников.

1. По статье «Установка контейнера на придомовой территории» единоразово начислено 28,56 руб./м². В эту стоимость входит установка контейнера для крупногабаритного мусора (КГО) сроком на 1,5 года. В связи с тем, что дома 5 очереди строительства ЖК «Северная Долина» сдаются без отделки, и в первые полтора года будет активно вестись ремонт квартир, для уменьшения затрат каждого жителя в отдельности для самостоятельного заказа машины для вывоза КГО, на общем собрании принято решение о централизованной установке данного контейнера. КГО будет вывозиться регулярно по мере заполнения контейнера. Расчет стоимости произведен следующим образом:

Для дома по адресу: пос. Парголово, ул. Н. Рубцова, д. 11, к.1:

Объем строительного мусора за полтора года на 1 квартиру – 3 м³.

Стоимость вывоза 1 м³ КГО – 449,73 руб./м³.

Количество квартир в доме – 798 шт.

Проектная площадь дома - 34 200 м².

$$\text{Стоимость вывоза КГО на } 1 \text{ м}^2 = \frac{3 \text{ м}^3 \cdot 449,73 \text{ руб./м}^3 \cdot 798}{34200} = 31,48 \text{ руб./м}^2$$

Для дома по адресу: пос. Парголово, ул. Н. Рубцова, д. 9:

Объем строительного мусора за полтора года на 1 квартиру – 3 м³.

Стоимость вывоза 1 м³ КГО – 449,73 руб./м³.

Количество квартир в доме – 771 шт.

Проектная площадь дома – 36 450 м².

$$\text{Стоимость вывоза КГО на } 1 \text{ м}^2 = \frac{3 \text{ м}^3 \cdot 449,73 \text{ руб./м}^3 \cdot 771}{36420} = 28,56 \text{ руб./м}^2$$

Для установки единого тарифа для обоих домов 5 очереди строительства предложено установить меньший из расчетных: 28,56 руб./м². В соответствии с протоколом общего собрания начислено: 28,56 руб./м².

2. По статье «Установка систем контроля доступа и видеорегистрации входных групп» единовременно начислено 2000 руб. с 1 квартиры. В эту стоимость входит непредусмотренное проектом оборудование системы контроля доступа в Вашем доме (система подразумевает установку домофона во всех подъездах с установкой аудио-трубки в каждой квартире, установку видеокамер в лифтах и на 1-ом этаже входных групп, размещение контрольного монитора и устройства регистрации в помещении дежурного контролера, а также 2 комплекта ключей). При необходимости установить видеодомофон дополнительно (сверх 2000 руб. в квитанции оплачиваются работы по прокладке видеокабеля от поэтажного щитка до квартиры + сам видеодомофон). Видеодомофон можно купить как самостоятельно, так и заказать в монтажной организации. **НО!** Просим обратить Ваше внимание, что при желании купить окончательное видеоустройство самостоятельно, следует это делать только после согласования марки покупаемого изделия с монтажной организацией, т.к. не все устройства могут быть подключены к планируемой системе! Также важно, что гарантийные обязательства на самостоятельно купленные жильцами устройства распространяться не будут. В случае выхода из строя купленного самостоятельно оборудования, все действия по замене/приобретении нового оборудования возлагаются на жителя, замена и подключение нового/замененного оборудования будет осуществляться за дополнительную плату. В случае если дополнительное оборудование приобретено у монтажной организации и возникнет гарантийный случай, ремонт/замена и установка будет осуществляться бесплатно.

На сегодняшний день ведутся работы по заключению договора с монтажной организацией. Плановый срок начала монтажных работ – 13 октября 2014г. О выдаче ключей и времени подачи заявок на установку окончательных абонентских устройств будет сообщено дополнительно после производства пуско-наладочных работ (не ранее, чем через 2 месяца после начала работ). Расчет стоимости произведен следующим образом:

Для дома по адресу: пос. Парголово, ул. Н. Рубцова, д. 11, к.1:

Стоимость работ по установке системы – 1 483 515,5 руб.

Стоимость работ в лифтах (шеф-монтаж) – 110 000,0 руб.

Количество квартир в доме – 798 шт.

$$\text{Стоимость на 1 квартиру} = \frac{1483515,5 + 110000}{798} = 1997 \text{ руб}$$

В соответствии с протоколом общего собрания начислено 2000 руб./кв.